



MASTEBROEK
MAKELAARDIJ



Levensloopbestendige
vrijstaande woning!

BANT
Tweeschaar 28

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 499.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1988
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Dwarskap
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	442 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	153 m ²
Inhoud	518 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	11 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	22 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Kenmerken & specificaties

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 3 - Type	Zijtuin
Tuin 3 - Oriëntering	West
Tuin 3 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	NEFIT HCR25
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Houtkachel
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kenmerken & specificaties

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Vrijstaand en levensloopbestendig wonen met comfort en ruimte

Rust, ruimte en comfort komen samen op deze fijne plek in Bant. Deze zorgvuldig onderhouden vrijstaande woning uit 1988 combineert comfort, energiezuinigheid en toekomstbestendig wonen met een verrassend ruime indeling en een moderne afwerking. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een zonnige tuin en diverse praktische ruimtes is dit een ideale woning voor wie rust, privacy en woonkwaliteit zoekt.

Wonen in Bant

Bant is een gezellig dorp in de Noordoostpolder met een prettige woonomgeving. Je vindt hier onder andere een basisschool en sportfaciliteiten. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels en horeca ben je binnen 10 minuten in Emmeloord of Lemmer.

Dankzij de gunstige ligging zijn uitvalswegen richting Lelystad, Zwolle en Heerenveen snel bereikbaar. Bovendien heeft Bant een actief verenigingsleven met onder meer carnaval, toneel, klaverjassen, jeu de boules en diverse dorpsfeesten.

Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: het Kuinderbos en recreatiegebied De Wellerwaard met strand en horeca liggen op fietsafstand. Een fijne plek om te wonen met rust, ruimte én gezelligheid.

Comfortabel en licht wonen

Via de entree kom je binnen in een nette hal met trapopgang, provisiekast en toilet. De woonkamer verwelkomt je met grote raampartijen die het daglicht rijkelijk binnen laten stromen en een ruimtelijk gevoel geven. De pelletkachel vormt een sfeervol middelpunt en via de schuifpui loop je zo de overkapping/tuinkamer in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De open keuken (2022) sluit perfect aan op de leefruimte en is modern uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, stoomoven en combimagnetron. Aansluitend bevinden zich een praktische bijkeuken met witgoed aansluiting en een tweede bijkeuken met extra bergruimte.

De woning is goed geïsoleerd (vloer-, dak- en muurisolatie) en grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. In combinatie met 18 zonnepanelen en de Nefit cv-ketel uit 2020 zorgt dit voor energielabel A, energiezuinig wonen met lagere maandlasten en een comfortabel binnenklimaat. De begane grond biedt daarnaast een slaapkamer en een luxe badkamer uit 2020, compleet met ligbad, dubbele regendouche en modern wastafelmeubel. U kunt hier nu én in de toekomst comfortabel gelijkvloers wonen.

Op de eerste verdieping zorgt de overloop met wastafel voor extra gemak. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een kamer met dakkapel en praktische bergkasten. Ook is er een separaat toilet en bergruimte met de cv-opstelling. De verdieping is bovendien voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme dagen.

Buitenleven in alle rust

De achtertuin op het zuiden is fraai aangelegd en uitstekend onderhouden. Hier zit je al vroeg in het voorjaar beschut in de zon en geniet je in alle privacy van het buitenleven dankzij de aangebouwde overkapping/tuinkamer. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging met aangebouwde overkapping, ideaal voor hobby's of een extra zitplek. Het grasveld en de borderbakken geven de tuin een verzorgde en groene uitstraling.

De voortuin op het westen is eveneens netjes aangelegd. Aan de noordzijde van de woning ligt de oprit met parkeergelegenheid voor circa twee auto's op eigen terrein.

Indeling van de woning

Begane grond:

- Entree met trapopgang, provisiekast en vernieuwde meterkast
- Toilet (2021)
- Lichte woonkamer met pelletkachel en schuifpui
- Open moderne keuken (2022) met inbouwapparatuur

- Bijkeuken met witgoedaansluiting
- Tweede bijkeuken/bergruimte
- Berging
- Slaapkamer
- Luxe badkamer (2020)

Eerste verdieping (met airco):

- Overloop met wastafel
- Bergruimte met cv-ketel (Nefit 2020)
- Slaapkamer voorzijde met twee bergkasten
- Slaapkamer achterzijde met dakkapel en bergkast
- Slaapkamer achterzijde
- Separaat toilet

Pluspunten van de woning

- Vrijstaande en levensloopbestendige woning
- Energielabel A
- 18 zonnepanelen
- Cv-ketel (Nefit, 2020)
- Vloer-, dak- en muurisolatie
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Moderne keuken (2022) en luxe badkamer (2020)
- Airconditioning op de verdieping
- Visgraat PVC-vloer in woonkamer en keuken
- Meterkast vernieuwd in 2022
- Zonnige tuin op het zuiden met veel privacy
- Onderhoudsarme en instapklare staat

Een comfortabele, energiezuinige en toekomstbestendige vrijstaande woning op een rustige locatie, een plek waar je jarenlang met plezier kunt wonen. Kom de sfeer zelf ervaren en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt.

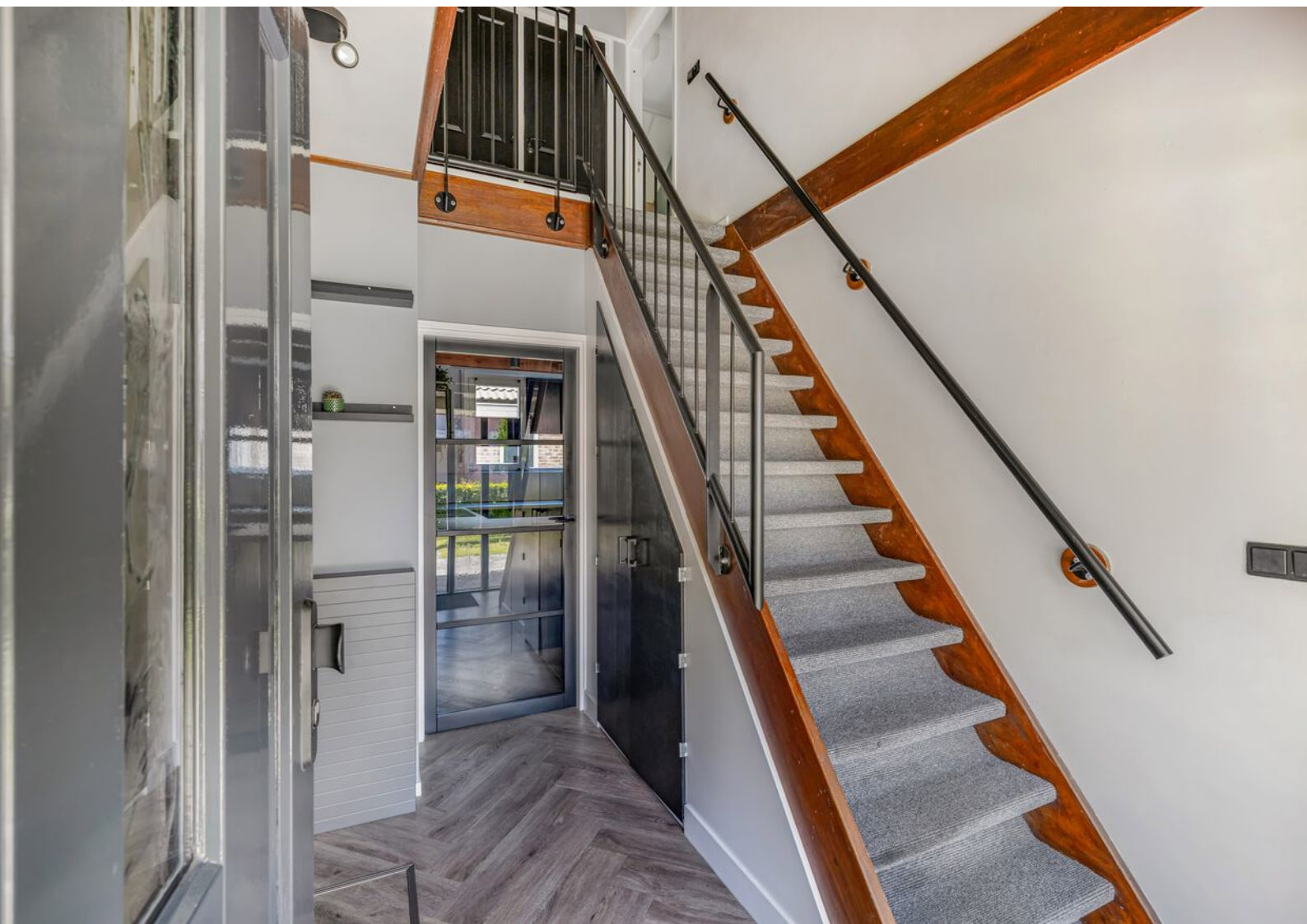
























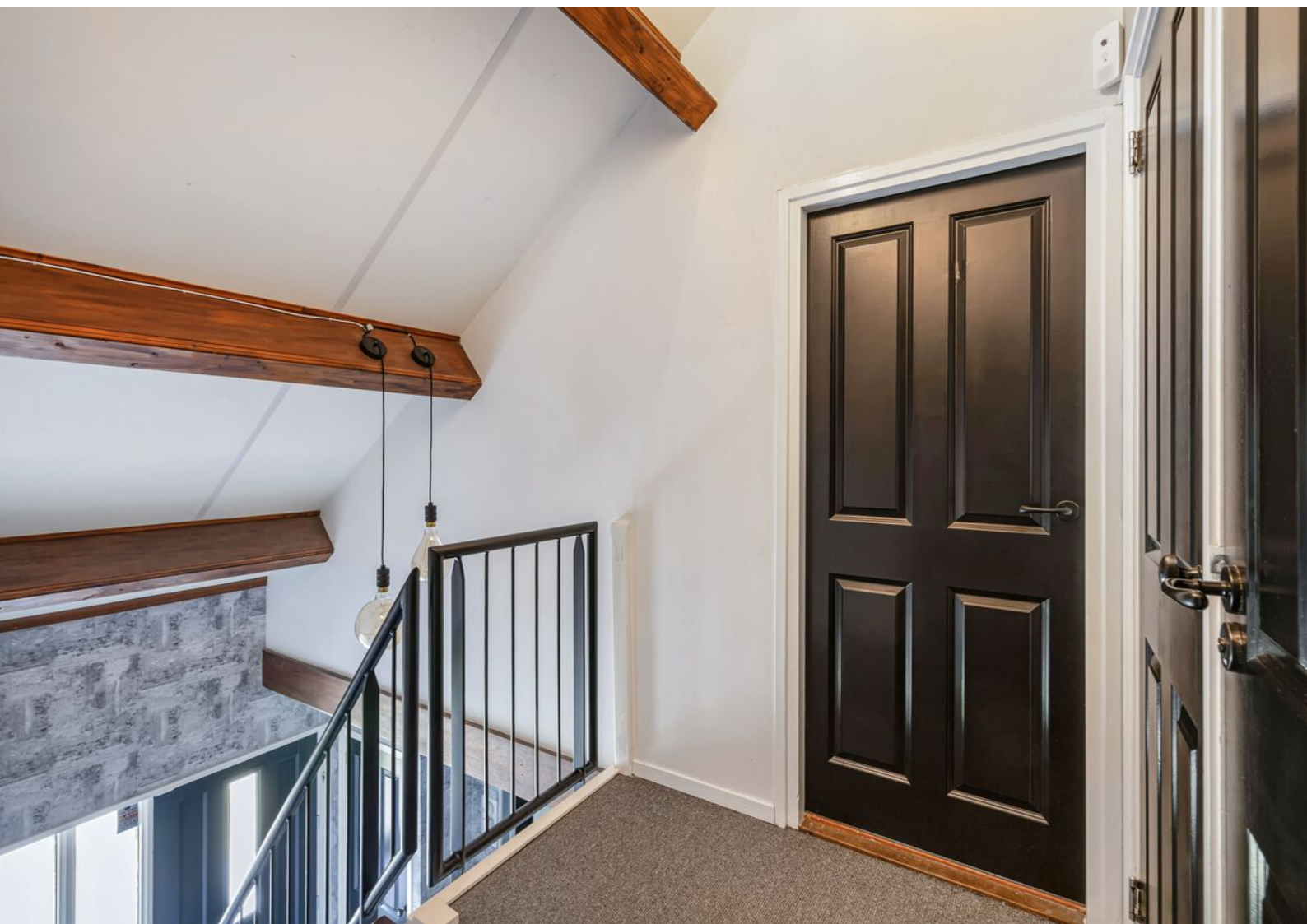






































Begane grond



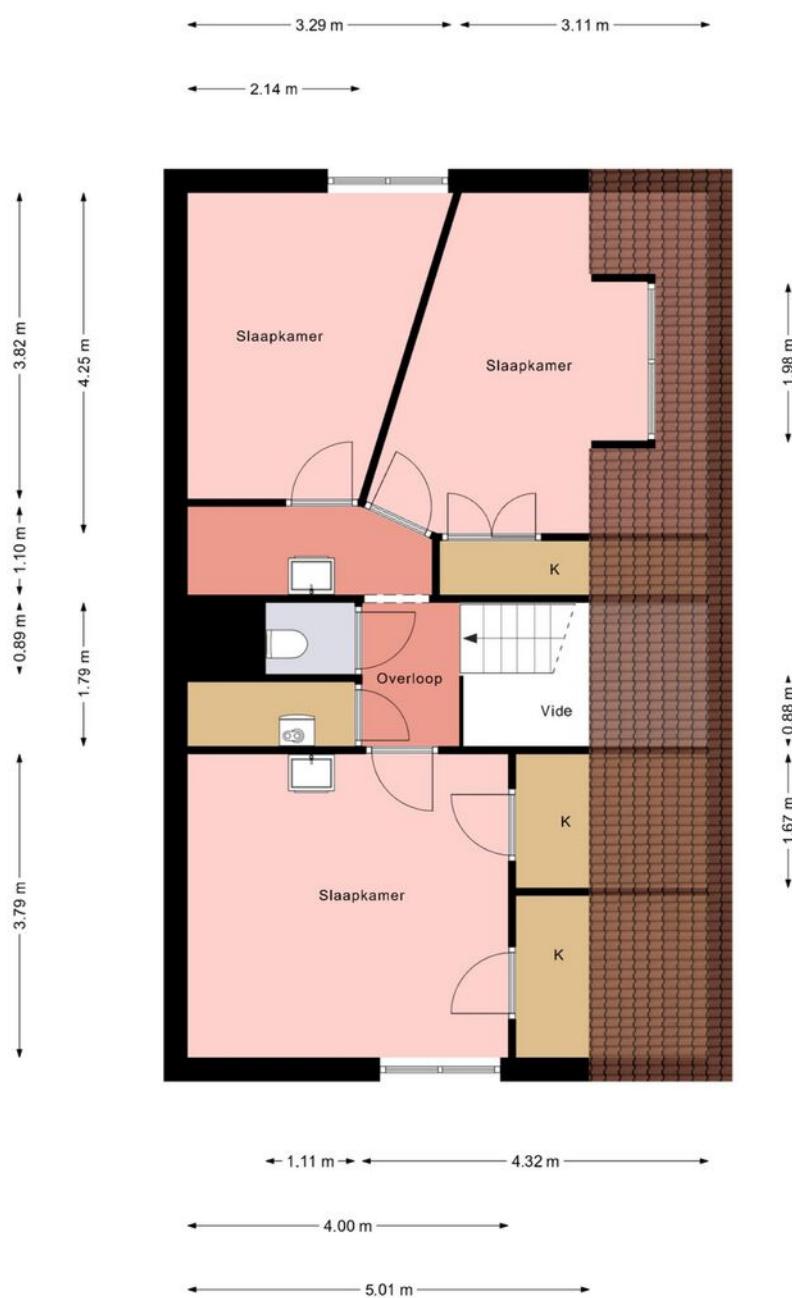
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D



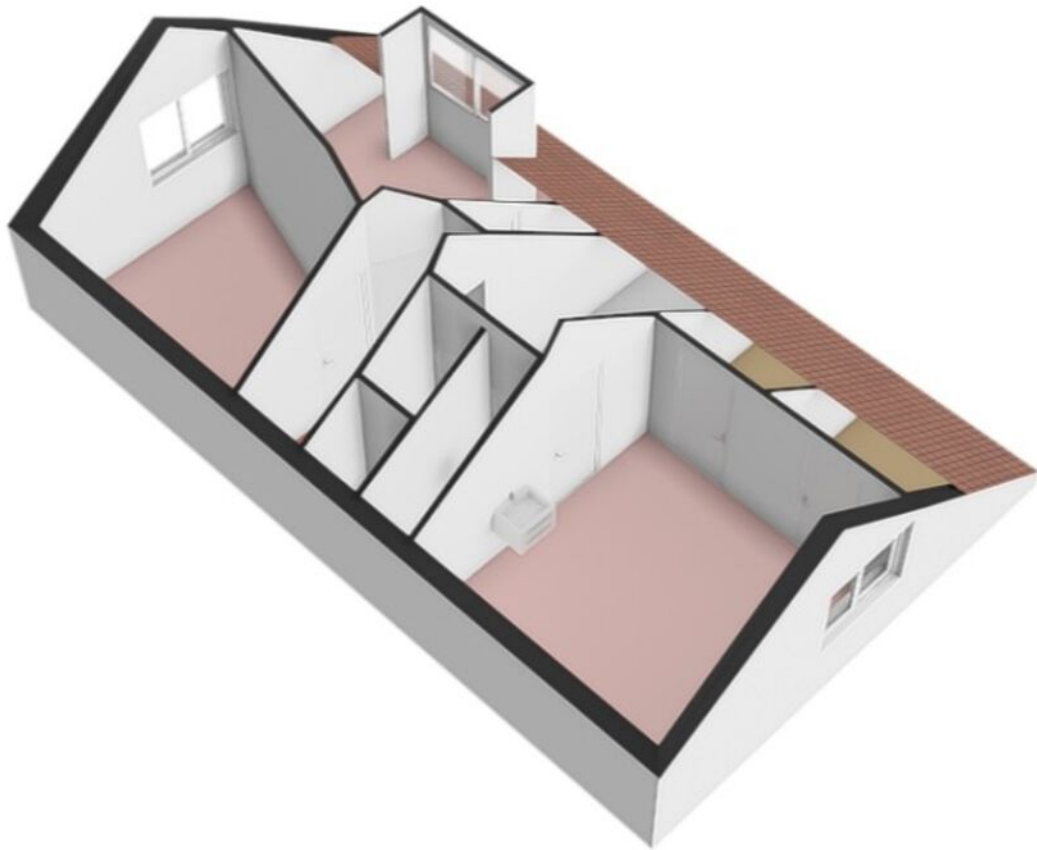
1e verdieping

1e Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping 3D



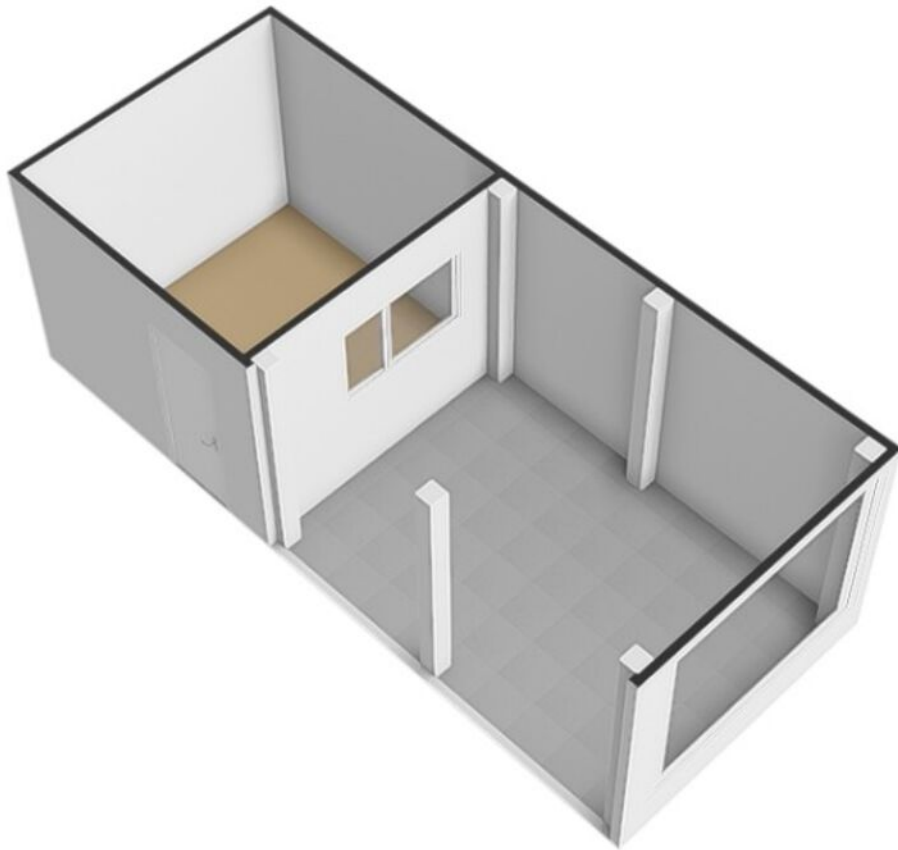
Berging

Berging



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JSB



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie FX

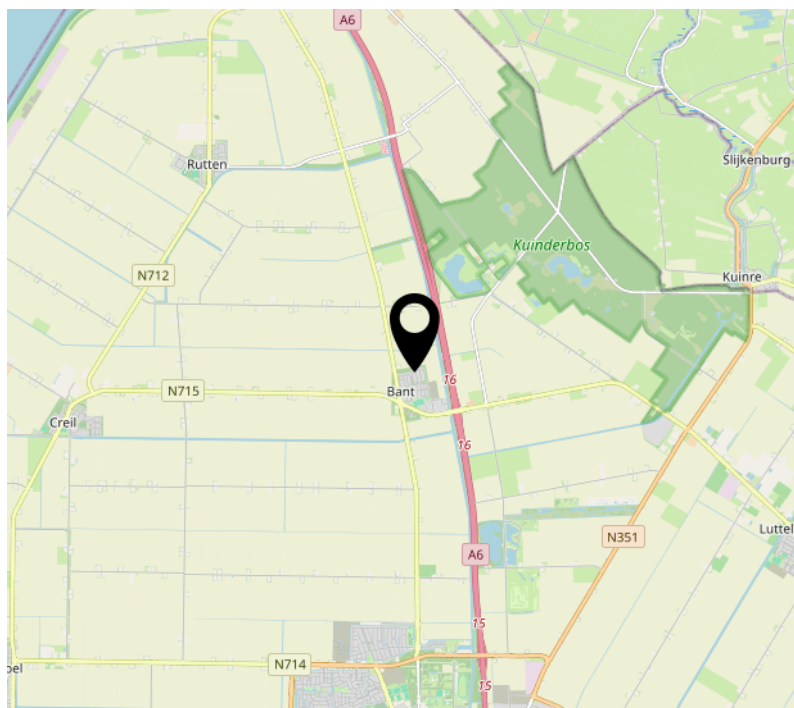
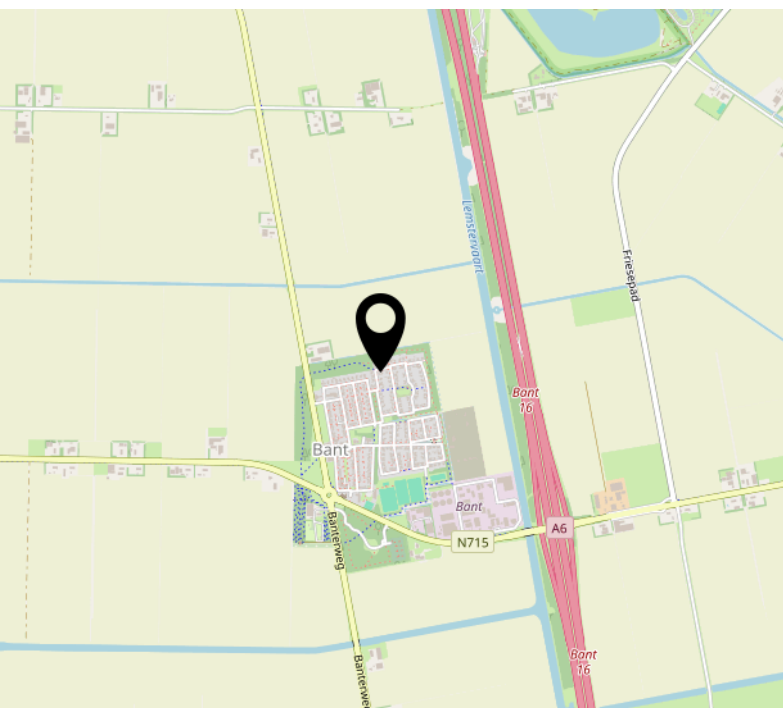
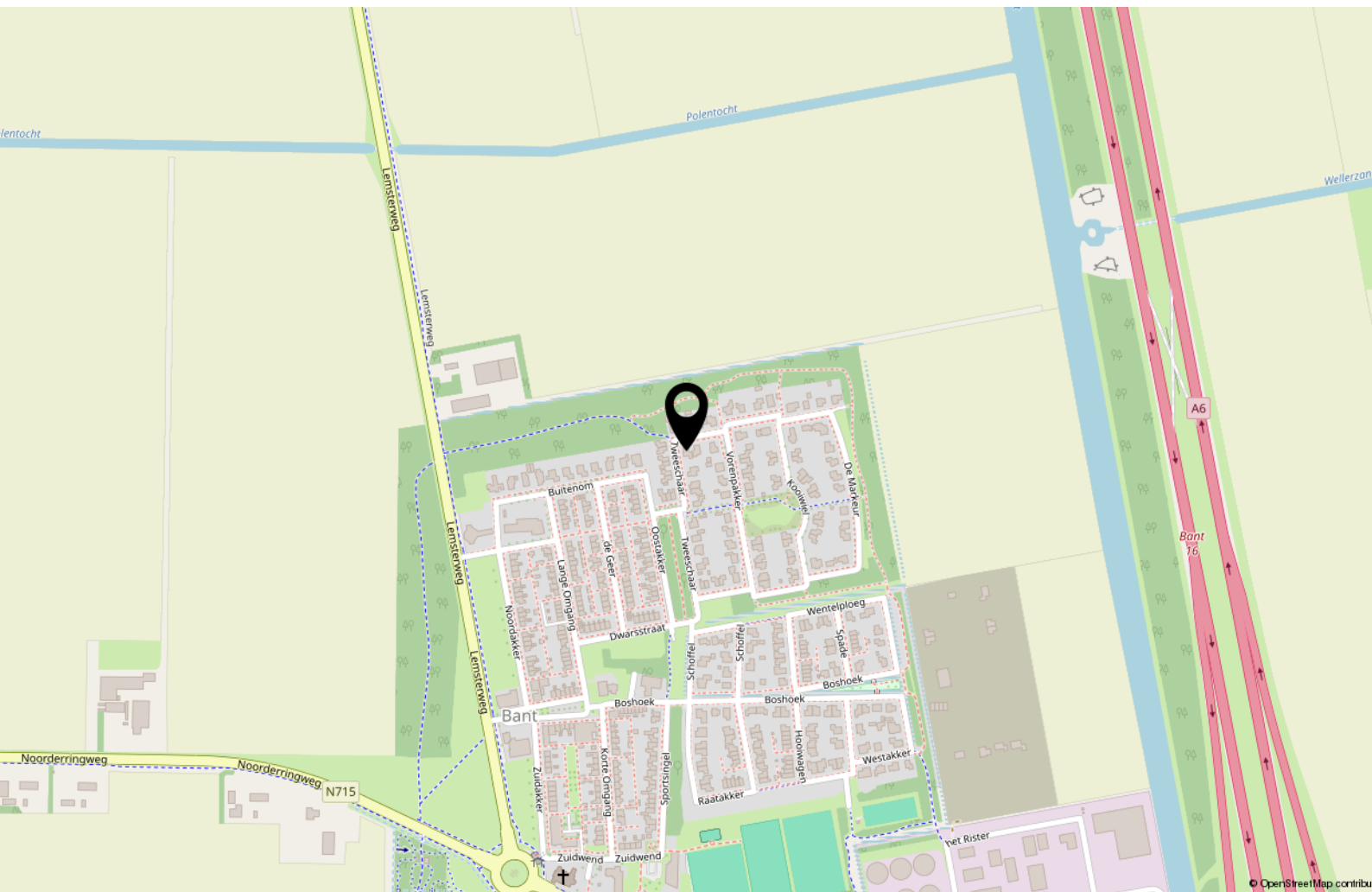
Perceel 190

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart

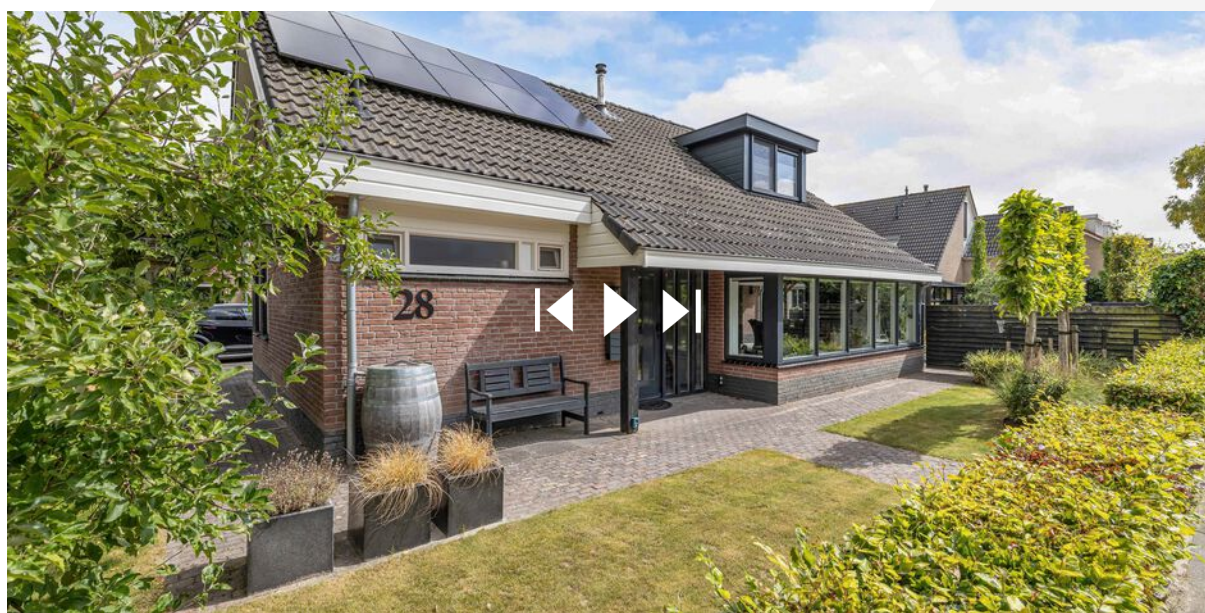


Bekijk deze woning online!

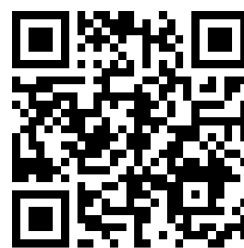
webpace.yisual.com/tweeschaar28



Tweeschaar 28, Bant



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



MASTEBROEK

MAKELAARDIJ

Koningin Julianastraat 9
8302 CC Emmeloord

0527-620963
han@mastebroekmakelaardij.nl
mastebroekmakelaardij.nl